

Утверждаю
Директор
ООО "ЕВРОСИБСТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик

2025г.

19 План работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год
в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 218

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Заполнение песочниц песком	м3	0,50	песок	1 500,00	0,00	май
2			Ремонт отмостки	м2	15,00	Асфальт 300кг, битум, щебень	7 000,00	9 000,00	апрель-май
3		А; Б; Г; Д; Е	Промывка мусоропроводов	шт.	3,00	средство "Макси Дез М" 2шт	2 700,00	0,00	апрель
4		А,Б,Г,Д,Е	Частичная покраска и шпатлевка лестничных маршей и МОП	м2	1500,00	Водоэм 327кг, 30 шт. колер	47 000,00	150 000,00	апрель-июнь
5		Б; Г	Разметка парковочного места (инвалид)	шт.	4,00	краска дорожная 80кг	16 000,00	6 000,00	май-июнь
6		А; Б; Г; Д; Е	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	92,00	ПФ-115, 10кг	2 250,00	9 200,00	май-июнь
7		А; Б; Г; Д; Е	Покраска цоколя	м²	217,00	фасадная краска 47 кг, колер 5шт,	7 200,00	10 850,00	май-июнь
8		Г; Д; Е	Покраска входа в нежилые помещения	м2	190,00	фасадная краска 42 кг, колер 3шт,	5 550,00	9 500,00	май-июнь
9		А; Б; Г; Д; Е	Ремонт ступеней на крыльце	м2	15,00	Плитка тротуарная - 135 шт., клей	12 500,00	7 500,00	апрель-май
10		ЦТП	Покраска входных дверей	м2	10,00	ПФ-115	650,00	1 000,00	май-июнь
11		Г	Частичная замена ствола мусоропровода	п.м.	37,00	Труба ПШТ, муфта разгрузочная, хомут соединительный	400 000,00	37 000,00	сентябрь-октябрь
12			Замена канатоведущего шкива лифта	шт	2,00	шкив	80 000,00	0,00	сентябрь
						Всего:	582 350,00	240 050,00	
Система теплоснабжения (ЦТП)									
13			Промывка теплообменников Funke с разборкой	шт.	4,00		24 000,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
				кг	15,00	Кислота сульфаминовая	41 250,00	0,00	
14			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		2 600,00	0,00	
15			Проведение поверки КИП	шт.	16,00		40 256,00	0,00	
16			Проверка наличия и целостности пломб (ежемесячно)				0,00	0,00	
17			Смазка редукторов шаровых кранов	шт.	8,00	смазка	1 600,00	0,00	
						Всего:	109 706,00	0,00	
Отопление									
18			Промывка фильтров сетчатых	шт	10,00		2 500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
19			Промывка грязевиков	шт	10,00		6 000,00	0,00	
20			Замена прокладки на грязевике	шт.	2,00		1 000,00	0,00	
21			Замена сгонов на стояках	шт	11,00	сгон	6 050,00	0,00	
22			Замена кранов на стояках	шт	9,00	кран шаровой	11 700,00	0,00	
23			Промывка системы отопления	блок-секция	5,00		20 000,00	0,00	июнь

24	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (квл.участки трасс до границ с теплонасосн. организ.)	блок-секция	5,00		4 000,00	0,00	июнь
				Всего:	51 250,00	0,00	
Система горячего водоснабжения							
25	Промывка системы ГВС	блок-секция	5,00		10 000,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
26	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	5,00		4 000,00	0,00	
				Всего:	14 000,00	0,00	
Система холодного водоснабжения							
27	Установка фильтра ду-50 на ХВС для подготовки ГВС	шт.	1,00	фильтр фланцевый	4 500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
28	Ревизия задвижек ду 100	шт	3,00	набивка сальниковая	3 000,00	0,00	август
29	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП	блок	1,00		250,00	0,00	май
30	Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
31	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	август
				Всего:	7 750,00	0,00	
Система канализации							
32	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	5,00		6 500,00	0,00	сентябрь
33	Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос ВИХРЬ ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
				Всего:	19 100,00	0,00	
Электроснабжение							
34	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	8,00		32 000,00	0,00	август
35	А Замена светильников на энергосберегающие, светодиодные	шт.	110,00	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	80 300,00	0,00	май
36	Замена ламп освещения МОП	шт.	100,00	лампа	25 000,00	0,00	постоянно
37	Замена стартеров	шт	20,00	стартер	2 000,00	0,00	постоянно
38	Ревизия насосов ХВС и ГВС	шт	8,00	торцевые уплотнения, одшипники	7 200,00	0,00	июнь
				Всего:	146 500,00	0,00	
Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушения							
39	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения	копм. устройств	7		0,00	0,00	26 февраля; 27 августа
				Всего:	0,00	0,00	
ИТОГО: по МКД №218					930 656,00	240 050,00	1 170 706,00

Составил : техник - смотритель  А.П.АнастасовСоставил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров